

Số: 75 /KL-TTr

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2017

### KẾT LUẬN THANH TRA

**Thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Lạng Sơn.**

Xét Báo cáo kết quả thanh tra Đoàn thanh tra theo Quyết định số 475/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh thanh tra Bộ Xây dựng về thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ do ông Đinh Quang Tuấn, Phó Trưởng phòng Thanh tra Xây dựng 3, Thanh tra Bộ Xây dựng làm Phó Trưởng đoàn ký ngày 16/02/2017;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận như sau:

1. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 475/QĐ-TTr ngày 15/12/2016.

2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại chính như sau:

2.1. Việc thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở theo chương trình phát triển nhà ở của tỉnh Lạng Sơn chưa cao, trong đó: Nhà ở xã hội đạt 34%; nhà ở công nhân đạt 16%; nhà ở thương mại đạt 16,6%; nhà ở riêng lẻ đạt 28,06%. Đối với chỉ tiêu nhà ở công vụ, UBND tỉnh chưa có chỉ tiêu đề ra trong chương trình phát triển nhà ở.

2.2. Cần đẩy mạnh việc bố trí nguồn vốn từ ngân sách địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở cho các đối tượng thu nhập thấp theo quy định của pháp luật trên phạm vi địa bàn tỉnh cho phù hợp với quy định tại điểm đ, khoản 10, mục V, Điều 1 Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

2.3. UBND tỉnh Lạng Sơn nghiên cứu các quy định hiện hành phù hợp với thực tế của địa phương để sớm có thể thành lập Quỹ phát triển nhà ở hoặc ủy thác cho Quỹ đầu tư phát triển của địa phương quản lý Quỹ phát triển nhà ở theo quy định tại điểm d, khoản 10, mục V, Điều 1 Quyết định số 2127/QĐ-TTg và khoản 2, Điều 83 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

2.4. Một số nội dung khác đã được nêu trong báo cáo kết quả thanh tra.

### 3. Kiến nghị đối với Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn

3.1. Rút kinh nghiệm đối với các tồn tại chính nêu tại mục 2 ở trên, nhắc nhở, đôn đốc và chỉ đạo các cơ quan chức năng chú trọng xây dựng và triển khai chương trình phát triển nhà ở của tỉnh trong thời gian tới.

3.2. Khẩn trương rà soát, điều chỉnh, bổ sung quỹ đất cần thiết dành cho phát triển nhà ở theo các quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị được phê duyệt của toàn tỉnh.

3.3. Chỉ đạo các Sở, ban ngành điều tra, khảo sát nhu cầu về nhà ở thực sự của học sinh, sinh viên, người lao động, công nhân và người có thu nhập thấp để xây dựng và phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở xã hội hàng năm đáp ứng được nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng, tránh việc xây dựng không phù hợp với nhu cầu của các đối tượng có nhu cầu nhà ở, gây lãng phí tiền của nhà nước.

3.4. Chú trọng thực hiện công tác lập kế hoạch phát triển nhà ở; đưa các chỉ tiêu về phát triển nhà ở, trong đó có chỉ tiêu bắt buộc phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 (năm) năm và hàng năm của địa phương; quy định cụ thể trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để bảo đảm các kế hoạch phát triển nhà ở được thực hiện đạt mục tiêu đề ra.

3.5. Thực hiện kịp thời các ưu đãi về thuế, tín dụng và các hình thức khuyến khích, hỗ trợ khác đối với các thành phần kinh tế tham gia xây dựng và phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân và sinh viên. Đẩy mạnh công tác kêu gọi đầu tư nhằm huy động tối đa các nguồn vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế, hộ gia đình và cá nhân tham gia đầu tư xây dựng phát triển nhà ở.

4. Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn và các Sở, ban ngành liên quan báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

5. Chánh thanh tra Bộ Xây dựng sẽ tổng hợp kiến nghị của các địa phương để báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

6. Giao Trưởng phòng Giám sát, kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra./.

#### **Nơi nhận:**

- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- UBND tỉnh Lạng Sơn (để chỉ đạo, thực hiện);
- Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn (để thực hiện);
- Lưu: VT, PGSKT&XLSTT, HSDTT.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Đương Thành Phố**